

24.3.20

107

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Obrazac 20

24 -01- 2020

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristoiba

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1497/19

Dužnik: MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maksimirska c. 88, OIB 51792826578

I Z V J E Š Ć E

o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 26.10.2019. do 24.1.2020.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta 25.10.2019. u stečajnom predmetu NB-Kormax građenje d.o.o. pristupilo se pripremi za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika i to garažnih mjesta (garaža), garažnih parkirnih mjesta i spremišta koja se nalaze u stambeno-poslovnom objektu na adresi Zavrtnica 3 u Zagrebu. Nekretnine se nalaze na -1 i -2 etaži. Stalni sudski vještak Davor Guszak d.i.a. iz Zagreba je u elaboratu procjene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina označio cijene po m2 svake pojedine vrste nekretnina uz potrebna obrazloženja. Obzirom da nabrojene nekretnine nisu opterećene nekim založnim pravom, a na osnovu odluke Skupštine vjerovnika od 25.10.2019. unovčenje se vrši prikupljanjem ponuda od ponuđača za pojedinu nekretninu. Bivša uprava stečajnog dužnika u svim građama je držala vlastite stvari i raznu opremu, pa je potrajalo dok prostori nisu odlobođeni od stvari. Stvari nisu pripadale u stečajnu masu. Oglas o prodaji navedenih nekretnina objavljen je na web stranicama Sudačke mreže, Jutarnjem listu i oglasnim stranicama interneta „njuškalo“. Radi se o nekretninama koje nisu komercijalno ni uporabno zanimljive za šire područje, već za moguće kupce koji žive u istom stambenom objektu ili vrlo blizu. Stoga su i obavijesti o prodaji bile postavljene u samoj zgradi. Zainteresiranost mogućih kupaca bila je značajna, ali ih se malo odlučilo podnijeti ponude i uplatiti osiguranje od 10 posto. U prvom oglašavanju cijene su postavljene po m2 kako je vještak utvrdio u elaboratu. Cijena garaža po m2 iznosi 6.200,00 kuna, za parkirno garažno mjesto cijena iznosi 4.700,00 po m2 i za spremišta 3.000,00 kuna po m2. Sada slijedi drugo oglašavanje, ali je nužno umanjiti cijenu do 25 %.

2.- Stanje stečajne mase

Do sada je na ime tzv. osiguranja uplaćeno 12.000,00 kuna na račun stečajnog dužnika otvorenog kod Agram banke d.d. u Zagrebu.

3.-Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

S dosadašnjim ponuđačima bi se sklopili odgovarajući kupoprodajni ugovori na temelju kojih trebaju uplatiti kupovninu u cjelosti i nakon izdavanja clausule intabulandi se mogu upisati u Zem.knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao vlasnici kupljene nekretnine.

Za očekivati je da će ponovno oglašavanje sa sniženom cijenom biti uspješnije i da će se unovčiti više predmetnih jedinica nego u prvom oglašavanju.

Zagreb, 24.1.2020.

Stečajni upravitelj
Petar Popović, dipl. jur.Stečajna masa iz
MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o.
Zagreb